

Отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ «Коллонтай 31-2» за 2025 г.

Доходы			
Название статьи	Факт	План	Экономия+ Перерасход-
Аренда общего имущества	692200.00	210000	572200+
Поступление от собственников	33557447,17	31468987	2088460.17+
Итого доходы			
Расходы			
Содержание общего имущества дома	4195645.16	4 076 711	118934.16-
ЗП сантехника, электрика, Аварийка в нерабочие и праздничные дни, подсобный рабочий (ФОТ, в тч налоги и отчисления)	2 852 000	2 852 000	0
Обучение и допуски персонала, подготовка дома к сезонной эксплуатации	14 000	14 000	0
Дератизация и дезинсекция	32000	14000	18000-
Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) в банке	60608,91	48000	12608.91-
Электронная отчетность, Размещение информации на сайтах ГИС ЖКХ	51 600	51 600	0
Зар. плата уборщицы в подъездах, (ФОТ, в тч налоги и отчисления)	710000	710000	0
Материалы на содержание общего имущества	243300	159111	84189-
Паспортист (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	232136.25	228000	4136.25-
АУР	2210935.78	2 341 315	130379.22+
Вознаграждение Председателя правления (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	812206.11	960000	147793.89+
Юридическое обслуживание	321349.67	180000	141349.67-
Ведение и учет коммерческих помещений, аренда вывесок	82000	108000	26000+
Обслуживание оргтехники, канцелярские расходы	33000	25200	7800-
Бухгалтерское обслуживание (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	540000	540 000	0
Оплата сервиса сменных ковров	422380,00	300115	122265-
Мусоросборники			
Уборка в мусоросборных камерах, чистка мусорных контейнеров (ФОТ, в тч Налоги и отчисления)	519 525	519 525	0
Содержание придомовой территории			
Уборка территории, сдвигание снега, уборка газонов и т.п. (з/пл	954 177	954 177	0

дворника, (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления), материалы и техника, садовник, Материалы на благоустройство территории			
Аварийно-Диспетчерская служба			
Диспетчерская служба круглосуточно (3 парадных "сутки через трое").(ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	2 882 523	2 882 523	0
Текущий ремонт		1410000	
Герметизация уплотнителя витражного остекления	282370	По факту	0
Нанесение герметика на крышу		По факту	0
Замена и поверке счетчиков холодной воды	26100,00	По факту	0
Благоустройство территории (ограждение, д/площадка, озеленение)	114000	По факту	0
Ремонт и утепление фасада по заявкам собственников в случае промерзания	115500	По факту	0
Ремонт лифтовых холлов	352900	По факту	0
Покраска фасада	274200	По факту	0
Очистка и сантехническая обработка плитки в парадных	443600	По факту	0
Итого	1608670		0
Лифты			
Периодическое ТО лифтов, плановые ремонты, страхование и освидетельствование лифтов, ТО ОДС	1083120,00	1 270 934	187814+
ССД			
Система санкционированного доступа, ТО, ремонтно-восстановительные работы кабельных трасс, доводчики	243476	211 535	31941-
АППЗ			
Автоматизированная противопожарная защита	134550	129 419	5131-
Узлы учета			
Обслуживание узлов учета (АИТП, УУТЭ)	338000	216000	122000-
Итого расходы	14170621.94	14012139	104195-

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 31-2»

03 марта 2026 г.



Забелин М.Е.