

Плановая смета расходов и доходов ТСЖ "Коллонтай 31-2" на 2026 год

Приложение №1

№ № п/п	Наименование услуги	Тариф			кв.м кварт. квит.	Планируемые расходы	Планируемые расходы на 2026 год
		Квартиры	Встройка	Паркинг			
		20 135,20	3 272,75	1 103,30			
1	Содержание общего имущества	16,03	16,03	16,03	кв.м	Содержание общего имущества дома	4 703 566
						ЗП сантехника, электрика, аварийка в нерабочие и праздничные дни, подсобный рабочий (ФОТ, в тч налоги и отчисления)	3 402492
						Обучение и допуски персонала, подготовка дома к сезонной эксплуатации	18000
						Дератизация и дезинсекция	28000
						Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) в банке	48 000
						Электронная отчетность, Размещение информации на сайтах ГИС ЖКХ	80000
						Зар. плата уборщицы в подъездах, (ФОТ, в тч налоги и отчисления)	730 000
						Материалы на содержание общего имущества	397074
						)	
						ИТОГО:	4703566
2	АУР	9,21	9,21	9,21	кв.м	Административно Управленческие Расходы	2 705 800
						Вознаграждение Председателя правления (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	1260909
						Юридическое обслуживание	180 000
						Управление многоквартирным домом (Паспортист) (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	339476
						Обслуживание оргтехники, канцелярские расходы	49005
						Бухгалтерское обслуживание (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	526850
						Оплата сервиса сменных ковров	349560
						ИТОГО:	2 705800
3	Мусоросборники	2,17	2,17		кв.м	Уборка в мусоросборных камерах, чистка мусорных контейнеров (ФОТ, в тч Налоги и отчисления)	637522
5	Содержание придомовой территории	3,16	3,16		кв.м	Уборка территории, сдвигание снега, уборка газонов и т.п. (з/пл дворника, (ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления), материалы и техника, садовник, Материалы на благоустройство территории	928374
6	Аварийно-Диспетчерская служба	11,33	11,33	11,33	кв.м	Диспетчерская служба круглосуточно (3 парадных "сутки через трое").(ФОТ, в т.ч. Налоги и отчисления)	3328632
7	Текущий ремонт	10,35	10,35	10,35	кв.м	Текущий ремонт	3 040 719
						Косметический ремонт 2-ой парадной	
						Нанесение герметика на крышу	
						Ремонт детской площадки	
						Благоустройство территории (ограждение, д/площадка, озеленение)	
						Косметический ремонт дверей на черных лестницах (доводчики, замки, ручки)	
						Промывка теплообменников, подготовка дома к эксплуатации	
						Оснащение СКУД выходов на черных лестницах	
						Ремонт подвала	
8	Лифты	6,08			кв.м	Периодическое ТО лифтов, плановые ремонты, страхование и освидетельствование лифтов, ТО_ОДС	1 786238
9	ССД	0,96		0,96	кв.м	Система санкционированного доступа, ТО, ремонтно-восстановительные работы кабельных трасс, доводчики	282037
10	АППЗ	0,51	0,51		кв.м	Автоматизированная противопожарная защита	149832
11	Расч.центр	23,0	25,0	23,0	квит.	Расчет, формирование и печать квитанций	по факту
12	Узлы учета	1,26	1,26	1,26	кв.м	Обслуживание узлов учета (АИТП, УУТЭ)	216 000
13	Домовая антенна	130			кварт.	Оплачивает каждая подключенная к домовой антенне квартира	по факту
14	Радиоточка	125,78			кварт.	оплачивают все квартиры, кроме отказавшихся от этой услуги в установленном порядке	по факту
15	Уборка паркинга			142,00	место		54 168
17	Освещение паркинга			130,00	место		370174
18	КоммунОсвещение	по факту			кв.м	Освещение мест общего пользования, придомовой территории, электроснабж. лифтов	по факту
19	Холодная вода	Норматив, м3 на 1 чел	4,9		куб.м		по факту
20	Горячая вода	Норматив, м3 на 1 чел	3,48		куб.м		по факту
21	Отопление	по факту				Расчет только на отопительный период, с последующей корректировкой в конце отопительного периода	по факту

Тарифы на оплату коммунальных услуг устанавливаются на основании соответствующих Распоряжений Комитета по тарифам г.Санкт-Петербурга.

Тарифы на жилищные услуги не могут быть ниже установленных на основании соответствующих Распоряжений Комитета по тарифам г.Санкт-Петербурга.

0,00